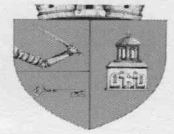




ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
BĂRCĂNEȘTI



## HOTĂRÂRE

privind asocierea Comunei Bărcănești cu Județul Prahova, Municipiul Ploiești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) – Filiala Prahova în vederea realizării Proiectului sectorial „NE PASĂ DE PLOIEȘTI!”

**Având în vedere:**

-Expunerea de motive a domnului Primar, prin care se propune asocierea comunei Barcanesti cu Județului Prahova, Municipiul Ploiești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) – Filiala Prahova în vederea realizării Proiectului sectorial „NE PASĂ DE PLOIEȘTI!”, precum și Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice ;

-prevederile Art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul** prevederilor Art. 36 alin. (7) lit. a) și c), Art. 91 alin. (6) lit. a) și c) și ale Art. 97 alin. (2) din **Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată**, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** Se aprobă asocierea Comunei Bărcănești cu Județul Prahova, Municipiul Ploiești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) – Filiala Prahova în vederea realizării **Proiectului sectorial de interes public „Ne pasă de Ploiești!”**.

**Art. 2.** Proiectul sectorial presupune **construirea unui Complex Multifuncțional (Campus Olimpic și Cultural)**, care va cuprinde obiective sportive, culturale și sociale (spații cu destinație recreativă) pe terenul din Comuna Bărcănești, în suprafață de **86,35 ha**, aflat în proprietatea privată a Județului Prahova și în administrarea Consiliului Județean Prahova.

**Art. 3.** Terenul alocat acestui Proiect sectorial se extinde la o suprafață de **175,35 ha** odată cu rezoluționarea Contractului încheiat între Consiliul Județean Prahova și societățile comerciale NEPTUN SA Câmpina și GERCOM BUSSINES SRL Brazi.

**Art. 4.** Obiectivele din cadrul Complexului Multifuncțional (Campus Olimpic și Cultural) sunt explicitate în **Anexa nr. 1** prezenta Hotărâre.

**Art. 5.** Consiliul Local Bărcănești va pune la dispoziția proiectanților și constructorilor accesul liber la rețele și drumuri, în perioada 2013 – 2020.

**Art. 6.** Se aprobă în forma prezentată **Contractul de asociere**, care se constituie în **Anexa nr. 2** la Hotărâre. Prin negocierea Părților, Contractul poate fi modificat de câte ori este nevoie prin Acte Adicionale.

**Art. 7.** Se mandatează Primarul Comunei Bărcănești pentru semnarea Contractului de asociere.

**Art. 8.** Prezenta hotarare va fi comunicata si inaintata autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului comunei Barcanesti, judetul Prahova.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Florea Băjan*

Contrasemnează:  
SECRETARUL COMUNEI  
BĂRCĂNEȘTI  
Nicoleta Savu

Bărcănești, 29.02.2012  
Nr. 15

ANEXA NR. 1

la Hotărârea privind asocierea Județului Prahova cu Municipiul Ploiești, Comuna Bărcănești și Uniunea Generală a Industriașilor din România (UGIR) – Filiala Prahova în vederea realizării Proiectului „NE PASĂ DE PLOIEȘTI!”

**OBIECTIVELE CARE VOR FI REALIZATE IN CADRUL COMPLEXULUI MULTIFUNCȚIONAL  
(CAMPUSULUI OLIMPIC ȘI CULTURAL):**

1. BAZIN OLIMPIC - circa 4.000 de locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de înot, polo, sărituri în apă și înot sincron)
2. STADION DE ATLETISM – 7/8.000 locuri (omologat pentru competiții de atletism la nivel mondial)
3. SALĂ POLIVALENTĂ 1 – 10/12.000 locuri (omologată pentru competiții olimpice și mondiale de gimnastică artistică și ritmică, lupte, taekwondo, handbal, baschet și volei)
4. VELODROM ACOPERIT – circa 5.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de ciclism)  
NOTĂ: Velodromul poate fi folosit și pentru organizarea unor spectacole și pentru alte competiții sportive.
5. PATINOAR ACOPERIT – 4/5.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de hochei, curling și patinaj viteză pe pistă scurtă)
6. SALĂ POLIVALENTĂ 2 – 5/6.000 locuri (omologată pentru competiții olimpice și mondiale de box, scrimă, tenis de masă și haltere)
7. TEREN CENTRAL TENIS DE CÂMP – circa 8.000 locuri (omologat pentru meciuri de Cupa Davis, la care se adaugă 5-6 terenuri adiacente cu câte 500 locuri)
8. TEREN CENTRAL HOCHEI PE IARBĂ – 3/4.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale, la care se adaugă 2-3 terenuri adiacente cu câte 300 locuri)
9. ACADEMIE DE FOTBAL – 9 terenuri (4 cu gazon natural, 4 cu suprafață artificială, 1 cu nisip pentru forță)
10. SALĂ DE CONCERTE – 8/10.000 locuri
11. TEATRU DE VARĂ – 7/8.000 locuri
12. PARC DE DISTRAȚII – luciu apă, bazine, parcuri tematice
13. CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ – pentru salariații DJTS Prahova, CSM Ploiești, CS Petrolul și administrația Complexului
14. HOTELURI
15. RESTAURANTE
16. PARCĂRI - supraterane și subterane
17. SPAȚII DE ÎNCHIRIAT
18. POLICLINICĂ
19. GRADINIȚĂ
20. CREȘĂ
21. CENTRU COMERCIAL
22. FABRICI DE ECHIPAMENT SPORTIV

**OBSERVAȚIE:**

**A.** Obiectivele de la punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (terenul central), 8, 10 și 11 se pot realiza și cu fonduri alocate de la Guvern și Comitetul Olimpic și Sportiv Român.

**B.** Obiectivele de la punctele 7 (parțial, terenurile secundare), 9, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 21 și 22 se pot realiza cu prioritate din fonduri europene și prin parteneriate publice private.

ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIU LOCAL AL COMUNEI BARCANESTI

CONTRACT DE ASOCIERE

nr. .... din .....

ANEXA NR. 2

LA HOTĂRÂREA NR. 15.

din data de 29.02.2012

### CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

**Județul Prahova, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2-4, telefon 0244/597171, cod fiscal 2842889, cont Trezorerie RO23TREZ52124510220XXXXX, reprezentat prin Mircea Cosma, Președinte, în calitate de asociat,**

**Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2, telefon 0244/515982, cod fiscal 5844855, cont Trezorerie RO23TREZ52124500220XXXXX, reprezentat prin Andrei Liviu Volosevici, Primar, în calitate de asociat,**

**Comuna Bărcănești, cu sediul în Barcanesti, telefon 0244/276595, cod fiscal 2845311, cont Trezorerie RO31TREZ53924510220XXXXX deschis la Trezoreria Brazi, reprezentat prin Gheorghe Dima, Primar, în calitate de asociat,**

și

**Uniunea Generală a Industriașilor din România (U.G.I.R.) – Filiala Prahova, cu sediul în Ploiești, str. Cuza Vodă nr. 8, telefon 0244/520682, cod fiscal 29345563, cont RO98BRDE300SV9122542300, reprezentat prin Adrian Tudor Moroianu Geamăn, Președinte, în calitate de asociat,**

a intervenit prezentul **Contract de asociere.**

### CAP. II. TEMEIUL LEGAL AL ASOCIERII

**2.1** Prezentul Contract de asociere s-a încheiat în temeiul: Art. 36 alin. 7 lit a) și c), Art. 91 alin. (6) lit.a) și c) și ale Art. 97 alin. (2) din *Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală*, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**2.2** Asocierea creată prin prezentul Contract este o asociere fără personalitate juridică.

**2.3** Asocierea își desfășoară activitatea după principiul independenței economice și juridice a fiecărui asociat.

### CAP. III. OBIECTUL CONTRACTULUI

**3.1** Obiectul Contractului îl constituie *asocierea în vederea realizării următoarelor obiective în cadrul STRATEGIEI SECTORIALE “NE PASĂ DE PLOIEȘTI!” – UN COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL (CAMPUS OLIMPIC ȘI CULTURAL):*

**a.** BAZIN OLIMPIC - circa 4.000 de locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de înot, polo, sărituri în apă și înot sincron);

**b.** STADION DE ATLETISM – 7/8.000 locuri (omologat pentru competiții de atletism la nivel mondial);

**c.** SALĂ POLIVALENTĂ 1 – 10/12.000 locuri (omologată pentru competiții olimpice și mondiale de gimnastică artistică și ritmică, lupte, taekwondo, handbal, baschet și volei);

**d.** VELODROM ACOPERIT – circa 5.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de ciclism)

NOTĂ: Velodromul poate fi folosit și pentru organizarea unor spectacole și pentru alte competiții sportive

**e.** PATINOAR ACOPERIT – 4/5.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale de hochei, curling și patinaj viteză pe pistă scurtă)

**f.** SALĂ POLIVALENTĂ 2 – 5/6.000 locuri (omologată pentru competiții olimpice și mondiale de box, scrimă, tenis de masă și haltere)



- g. TEREN CENTRAL TENIS DE CÂMP – circa 8.000 locuri (omologat pentru meciuri de Cupa Davis, la care se adaugă 5-6 terenuri adiacente cu câte 500 locuri)
- h. TEREN CENTRAL HOCHEI PE IARBĂ – 3/4.000 locuri (omologat pentru competiții olimpice și mondiale, la care se adaugă 2-3 terenuri adiacente cu câte 300 locuri)
- i. ACADEMIE DE FOTBAL – 9 terenuri (4 cu gazon natural, 4 cu suprafață artificială, 1 cu nisip pentru forță)
- j. SALĂ DE CONCERTE – 8/10.000 locuri
- k. TEATRU DE VARĂ – 7/8.000 locuri
- l. PARC DE DISTRACTII – luciu apă, bazine, parcuri tematice
- m. CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ – pentru salariații DJTS Prahova, CSM Ploiești, CS Petrolul și administrația Complexului
- n. HOTELURI
- o. RESTAURANTE
- p. PARCĂRI - supraterane și subterane
- q. SPAȚII DE ÎNCHIRIAT
- r. POLICLINICĂ
- s. GRADINIȚĂ
- t. CREȘĂ
- u. CENTRU COMERCIAL
- v. FABRICI DE ECHIPAMENT SPORTIV

#### **CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Prezentul Contract de asociere se încheie pe o durată de **9 (nouă) ani** de la data semnării de către părți.

4.2. Durata Contractului poate fi prelungită, cu acordul scris al părților, printr-un Act Adițional, din motive obiective, acceptate de părți. Solicitarea de prelungire a duratei Contractului se supune aprobării Consiliului județean, și Consiliului local al Municipiului Ploiești și Consiliului local al Comunei Bărcănești.

#### **CAP. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **5.1. Obligațiile Județului Prahova**

a) punerea la dispoziție, liber de sarcini, a terenului în suprafață de 175,35 ha situat în comuna Bărcănești, satul Tătărani, pe care urmează să se realizeze construcțiile și infrastructura;

b) finanțarea în anul 2012, trimestrul II și III, a Studiului de fezabilitate privind dezvoltarea Complexului Multifuncțional (Campusului Olimpic și Cultural);

c) alocarea în bugetul propriu pe anul 2012, a sumei necesare pentru întocmirea Planului urbanistic zonal (PUZ);

d) alocarea de către Consiliul Județean, în anul 2012, a sumelor necesare investiției privind construirea rețelelor tehnico-edilitare pentru primele două obiective: Bazinul Olimpic și Stadionul de atletism;

e) alocarea sumelor necesare construirii rețelelor tehnico - edilitare pentru toate obiectivele de investiții, etapizat, prin alocări bugetare multianuale, în perioada 2013 – 2018.

##### **5.2. Obligațiile Municipiului Ploiești**

a) finanțarea realizării Machetei Generale a proiectului;

b) alocarea în bugetul propriu pe anul 2012 a sumei necesare pentru construirea Bazinului Olimpic;

c) punerea la dispoziția Comitetului de coordonare a unui spațiu adecvat desfășurării activității;

d) alocarea sumelor necesare construirii tuturor obiectivelor din cadrul Programului sectorial, prin alocări bugetare multianuale, în perioada 2013 – 2020.

##### **5.3. Obligațiile Comunei Bărcănești**

a) să realizeze împreună cu Consiliul Județean Prahova Planul Urbanistic Zonal (PUZ);

b) să pună la dispoziția proiectanților și constructorilor accesul liber la rețele și drumuri .

#### **5.4. Obligațiile Uniunii Generale a Industriașilor din România (U.G.I.R.) – Filiala Prahova**

- a) să organizeze audieri publice pentru dezbaterile priorităților Programului sectorial;
- b) să organizeze întâlniri și dezbateri cu specialiști pentru fiecare obiectiv din Program;
- c) să contribuie cu profesioniști (arhitecți, proiectanți, ingineri constructori cu mare experiență) la fazele de realizare a fiecărui obiectiv;
- d) să contribuie la popularizarea Programului sectorial în rândul cetățenilor, patronatelor și sindicatelor;
- e) să asigure transparența și corectitudinea acțiunilor, licitațiilor, parteneriatelor publice private și a Contractelor încheiate de autoritățile publice;
- f) să participe cu echipe de voluntari la amenajarea spațiilor anexă: realizarea grădinilor tematice, plantarea perdelelor de protecție și a arborilor ornamentali etc.

### **CAP. VI. COMITETUL DE COORDONARE AL ASOCIAȚIEI**

**6.1.** Asocierea va fi coordonată de un **Comitet de coordonare** care va fi format din **9 membri**: 3 din partea Județului Prahova (desemnați prin hotărâre de Consiliu Județean), 3 din partea Municipiului Ploiești, (desemnați prin hotărâre de Consiliu local), 1 din partea Comunei Bărcănești (desemnat prin hotărâre a Consiliului local) și 2 din partea UGIR – Filiala Prahova (desemnați prin Decizie a UGIR Filiala Prahova). **Membrii Comitetului de coordonare nu vor fi retribuiți pentru activitatea lor.**

**6.2.** **Comitetul de coordonare** este constituit în scopul de a urmări în permanență respectarea dispozițiilor prezentului Contract.

**6.3.** **Comitetul de coordonare** este însărcinat cu urmărirea proiectelor, alocării resurselor și activităților partenerilor. În acest scop, Comitetul de coordonare va fi informat lunar sau, la cererea sa, de câte ori este nevoie, în legătură cu evoluția diferitelor operațiuni pe care partenerii le-au început sau urmează să le înceapă.

**6.4.** **Comitetul de coordonare** va putea, la propunerea uneia din părți, și în funcție de elemente noi, imprevizibile, să prezinte și, dacă este necesar, să supună aprobării Consiliului județean și Consiliilor locale, reanalizarea priorităților anumitor proiecte.

**6.5.** **Comitetul de coordonare** este un organ consultativ are și rolul de a analiza și a aviza toate documentele care însoțesc Obiectivele Programului sectorial .

**6.6.** Membrii Comitetului de coordonare au obligația să acționeze onest, în interesul public și al asociației, fără a profita de poziția lor și propriul interes.

**6.7.** Partenerii vor asigura transparența acțiunilor și condițiile necesare bunei desfășurări a activității Comitetului de coordonare.

### **CAP. VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ASOCIERE**

**7.1.** Prezentul Contract încetează la expirarea termenului prevăzut la art. 4.1.

**7.2.** Prezentul Contract poate înceta înainte de termen, în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților, exprimat în scris și confirmat prin hotărâre de Consiliul Județean și de Consiliul Local;
- b) prin reziliere, în caz de culpă a unuia dintre parteneri.

### **CAP. VIII. FORȚA MAJORĂ**

**8.1.** Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă execu-tarea obligațiilor contractuale asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă.

**8.2.** Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații ce îi revine în prezentul Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

**8.3.** Partea care invocă forța majoră se obligă să comunice în scris apariția acesteia celeilalte părți, în termen de 5 zile de la data apariției, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

8.4. În caz de forță majoră, executarea obligațiilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va putea pretinde despăgubiri.

#### **CAP. IX. LITIGII**

9.1. Partenerii vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

9.2. În caz contrar, litigiile vor fi soluționate de instanțele civile din România.

#### **CAP. X. DISPOZIȚII FINALE**

10.1. Orice comunicare ce va fi făcută în legătură cu prezentul Contract va fi efectuată în scris și va fi remisă fie direct, la registratura părții destinatare, fie prin poștă, cu confirmare de primire. O comunicare va fi considerată ca remisă la data înregistrării, respectiv la data înscrisă în confirmarea de primire.

10.2. Fiecare parte este obligată să-i notifice celeilalte schimbarea denumirii, a sediului, a numărului de telefon/fax și a formei de organizare juridică.

Prezentul Contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

**Județul Prahova**  
**Președinte**  
**Mircea Cosma**

**Municipiul Ploiești**  
**Primar**  
**Andrei Liviu Volosevici**

**Comuna Bărcănești**  
**Primar**  
**Gheorghe Dima**

**Uniunea Generală a Industriașilor din România – U.G.I.R.**  
**Filiala Județeană Prahova**  
**Președinte**  
**Adrian Tudor Moroianu Geamăn**